

貸マンション

1K 28.28㎡

京急大師線 小島新田駅 徒歩5分

《エスポワール川崎》303

京急大師線「大師橋」駅 徒歩8分
京急大師線「東門前」駅 徒歩15分

インターネット無料
オートロック、宅配ボックス
自然素材たっぷりの室内空間



周辺環境

徒歩1分のスーパー♪まで50m、徒歩1分のコンビニ♪まで50m、徒歩約5分のマルエツ♪まで400m、日用品が安い！ファーマシー♪まで400m、物件から広々とした公園が見えます♪まで50m、公園は1つだけではありません。半径300m以内に少なくとも3つありますまで300m、気分転換まで300m…



広々8.7帖

賃料	80,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	5,000円/月		
所在地	川崎市川崎区日ノ出2丁目15-11		
構造・規模	RC 5階建/3階部分		
築年月	2008年05月	契約期間	2年
駐車場	なし		
駐輪場	有 無料	バイク置場	空無 2,200円/月
現況	居住中 2026年09月17日退去予定	入居可能時期	2026年10月下旬予定
保険等	加入要 / FLEX少額短期保険 2年間 18,000円		
備考	敷引：1ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 初回保証料：(賃料+共益費)の50%相当額。賃料等自動引落手数料：440円(税込)。継続保証料：1万/年 鍵交換代等：有 27,500円～ DIY不可 品川まで約32分 横浜まで約25分 京急川崎まで約10分 (小島新田駅からの所要時間、平日平常時での運行)		
設備特徴	ペット不可、社宅可、喫煙不可、楽器不可、ルームシェア不可、単身者限定、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、2口コンロ、IHクッキングヒーター、収納スペース、シューズボックス、都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、ダブルロックドア、ディンプルキー、モニター付インターホン、24時間セキュリティ、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、主要採光面：東向き、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム		



ほっとする、シンボルツリー



たくさんリネンを収納できる独立洗面所



ミラブルキッチン(シャワー水栓)付き



お部屋の壁いっぱい、調湿・消臭効果のあるエッグウォール

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますので確認ください。

東京都知事免許(9)第59526号

〒144-0033 東京都大田区東糀谷2丁目1-3

(株)タカユキ

TEL 03-3744-1030
FAX 03-3744-1031

客付会社様へ		手数料		客付手数料負担割合		貸主		借主		100%	
ご見学のご予約は「タカユキ内見」で検索		手数料		客付手数料負担割合		貸主		借主		100%	
		取引態様		客付手数料配分の割合		元付		0%		客付	
		貸主								情報公開日	