

# 賃貸借契約 解約申入（通知）書

通知日	平成	年	月	日	解約日 (最終家賃発生日)	平成	年	月	日	※ 上記通知日より、賃貸借契約書記載の解約通知予告期間が経過した日が、最短の解約可能日となります。
-----	----	---	---	---	------------------	----	---	---	---	---

- ※ 口頭（お電話）のみでの通知は、原則受付出来かねます。
- ※ 本書持参の場合は、持参日を、郵送の場合は、消印日を通知日といたします。
- ※ 通知日より起算して、賃貸借契約書記載の解約通知予告期間が経過するまでの間は、賃料等が発生します。
- ※ 郵送、FAXで通知の場合は、必ず到着確認のご連絡を下さいますようお願い申し上げます。
- ※ 到着確認のご連絡が無く、かつ本書の到達が確認できない場合は、引き続き賃料等が発生する場合がございます。
- ※ 本書到達後は、原則、解約の申入れを撤去することは出来ません。
- ※ 万一、上記解約日までに本物件を明け渡すことができない場合には、賃貸借契約書記載の損害賠償の他、貸主あるいは仲介業者に対する一切の損害を賠償して頂く場合があります。

室内点検（立合い）希望日 (お荷物搬出、完了予定日時)	平成	年	月	日	時	分	ごろを希望
--------------------------------	----	---	---	---	---	---	-------

- ※ 未定の場合は、お引越し日時確定後、改めてご連絡下さいますようお願い申し上げます。
- ※ 当社定休日（土日祝）に当たる場合は、お立合いできない場合がございます。
- ※ お立合いできない場合の、鍵の返却方法、並びに退室方法につきましては、事前にお電話にてご確認下さいますようお願い申し上げます。
- ※ 公共料金（電気・ガス・水道）、及び各種サービス利用料の清算は、この日までに行ってくださいようお願い申し上げます。
- ※ お荷物を全てお部屋から搬出し、特に粗大ゴミ等の処分に関しては、必ず適正に行っていただいた上で、ご退出下さいますようお願い申し上げます。

物件名		号室		駐車場区画 (ご契約者様のみ)	No.	※ 住居の賃貸借契約を解約した場合、駐車場の ご契約も同時解約となる場合がございます。 詳細はご確認ください。
-----	--	----	--	--------------------	-----	---

お引越先 ご住所						ご連絡先 (携帯電話等)			
ご退去 理由	結婚	就職	転勤	住宅 購入	その他 ご理由 →	ご担当者様 (法人契約の場合のみ)	ご連絡先		

敷金のご返金先	銀行名		支店名		普通・当座	口座 番号		口座 名義	
---------	-----	--	-----	--	-------	----------	--	----------	--

- ※ 敷金（保証金）の償却等で、返金分がない場合はこの欄（口座情報）のご記入は不要です。

私は貸主（管理会社）に対して、上記内容にて、本物件を解約する (明け渡す) ことを申入れます。	借主氏名		印
--	------	--	---