

# 貸マンション

## 1K 27.80m<sup>2</sup>

### 京急大師線 小島新田駅 徒歩5分

## 《エスポワール川崎》206

京急大師線「大師橋」駅 徒歩8分  
京急大師線「東門前」駅 徒歩15分

インターネット無料  
ホテルライクなエントランス  
オートロック、宅配ボックス



### 周辺環境

徒歩1分のスーパー♪まで50m、徒歩1分のコンビニ♪まで50m、徒歩約5分のマルエツ♪まで400m、日用品が安い！ファーマシー♪まで400m、物件から広々とした公園が見えます♪まで50m、公園は1つだけではありません。半径300m以内に少なくとも3つ見かけました。まで300m、気分転換まで300m…



広々8.6帖

賃料	72,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	5,000円/月		
所在地	川崎市川崎区日ノ出2丁目15-11		
構造・規模	RC 5階建/2階部分		
築年月	2008年05月	契約期間	2年
駐車場	なし		
駐輪場	有 無料	バイク置場	有 1,100円/月
現況	居住中 2024年10月13日退去予定	入居可能時期	2024年10月下旬予定
保険等	加入要 / FLEX少額短期保険 2年間 18,000円		
備考	敷引：1ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 初回保証料：(賃料+共益費)の50%相当額。賃料等自動引落手数料：440円(税込)。継続保証料：1万/年 鍵交換代等：有 25,300円～DIY不可 品川まで約3.2分 横浜まで約2.5分 京急川崎まで約1.0分 (小島新田駅からの所要時間、平日平常時での運行)		
設備特徴	ペット不可、社宅可、喫煙不可、楽器不可、ルームシェア不可、単身者限定、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、ダブルロックドア、ディンプルキー、モニター付インターホン、24時間セキュリティ、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、主要採光面：東向き、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム		



2017年にコンテスト受賞歴がある外観



ほっとする、シンボルツリー



明るいいいな



夜の雰囲気ったら、またもう

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許(8)第59526号

# (株)タカユキ

〒144-0033 東京都大田区東糀谷2丁目1-3

TEL **03-3744-1030**  
FAX **03-3744-1031**

客付会社様へ  
ご見学のご予約は  
「タカユキ内見」  
で検索

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		貸主			
情報公開日					