

売マンション

(オーナーチェンジ)

2DK (壁芯) 40.40㎡

京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分

《長坂・エンゼルハイム大鳥居第5》107

京急空港線「糀谷」駅 徒歩17分
京急本線「京急蒲田」駅 徒歩22分

ノイズレスな暮らし

ミニマル贅沢

賃料収入は、将来のリフォーム原資 (現在賃貸中)

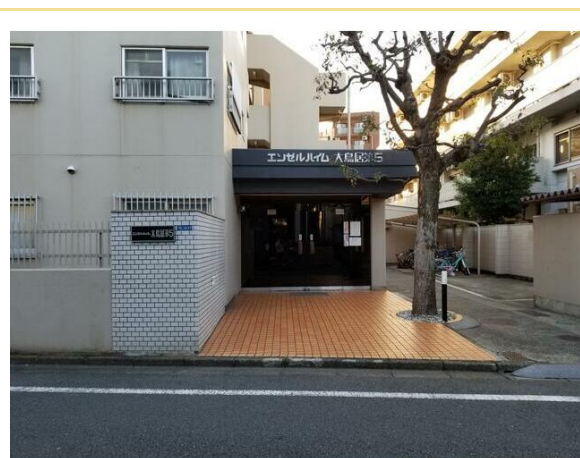
周辺環境

グルメシティ糀谷店まで370m, コモディイダ東糀谷店まで594m, サミットストア大田大鳥居店まで535m, まいばすけっと大鳥居駅北店まで671m, ファミリーマート野口西糀谷産業道路店まで172m, ローソン東糀谷一丁目店まで70m, セブンイレブン大田区仲糀谷店まで244m, 和食さと羽田店まで357m



価格	1,520万円		
所在地	大田区東糀谷1丁目13-11		
構造・規模	RC 4階建/1階部分		
専有面積	(壁芯) 40.40㎡	バルコニー面積	
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1984年10月	総戸数	33戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	巡回
管理費	8,470円/月	修繕積立金	6,480円/月
駐車場	空無 13,000円/月	駐輪場	有 240円/月
バイク置場	有 600円/月	施工会社	日榮建設工業(株)
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時
備考	用途地域: 準工業 年間予定賃料収入: 93.60万円 利回り: 6.15% 専用庭使用料: 70円/月 管理会社: ナイスコミュニティー(株) 管理組合あり 近隣に24時間営業スーパーマーケット(グルメシティ)。駅からの帰り道に、もう一つのスーパーマーケット(サミットストア)。セブンイレブンとローソンまで、徒歩約2分。		
設備特徴	建物状況調査: 申込対応可, システムキッチン, 全居室収納, 室内洗濯機置場, 都市ガス, 全居室フローリング, CATV, インターネット対応, 光ファイバー, ディンプルキー, 主要採光面: 西向き		

单身さん、新婚さんいかが？



いつも清掃が行き届いている、綺麗なエントランス。



大通りから一本入った場所にあるので、うるさくありません。



外観



駅からの帰り道にあるので便利です。(1階サミットストア、2~3階ニトリ)

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許 (8) 第59526号

〒144-0033 東京都大田区東糀谷2丁目1-3

(株)タカユキ

TEL **03-3744-1030**
FAX **03-3744-1031**

客付会社様へ
借主様**居住中**のため
物件の視察はお控え
下さい

手数料	分かれ
取引態様	情報公開日
売主	