

# 貸マンション

ワンルーム 18.42㎡

京急本線 青物横丁駅 徒歩1分

## 《エスポワール仙台坂》403

JR京浜東北・根岸線「大井町」駅 徒歩10分  
東急大井町線「大井町」駅 徒歩10分

身軽に、暮らす？

ミニマルライフの真骨頂

駅直結の歩道橋渡ってすぐ。



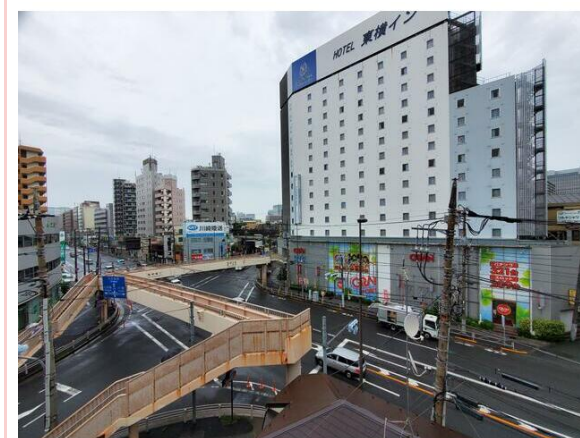
### 周辺環境

まいばすけっと青物横丁西店まで50m, オーケー青物横丁店まで352m, miniピアゴ南品川5丁目店まで410m, セブンイレブン京急ST青物横丁店まで163m, ケンタッキーフライドチキン青物横丁店まで112m, 中華食堂日高屋青物横丁店まで165m, モスバーガー青物横丁駅前店まで162m



小さくても、実用的

賃料	68,000円		
礼金	なし	敷金	1ヵ月
管理費等	2,000円/月		
所在地	品川区南品川5丁目16-7		
構造・規模	鉄骨造4階建/4階部分		
築年月	2001年03月	契約期間	2年
駐車場	なし		
駐輪場	有 無料	バイク置場	なし
現況	空家	入居可能時期	即時
保険等	加入要 / FLEX少額短期保険 2年間 18,000円		
備考	敷引:1ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要日本セーフティー。初期費用:(賃料+共益費)の50%相当額。家賃自動引落手数料:400円(税別)/月。年間保証料:1万円/年。鍵交換代等:有 25,300円~ ミニマルライフの真骨頂		
設備特徴	ペット不可, 社宅可, 喫煙不可, 楽器不可, ルームシェア不可, 単身者限定, B・T別, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, ガスコンロ付, 収納スペース, シューズボックス, 都市ガス, 室内洗濯機置場, フローリング, エアコン, CATV, インターネット対応, CATVインターネット, モニタ付インターホン, パルクォーニ, 角部屋, 最上階, 主要採光面:南東向き		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許(8)第59526号

(株)タカユキ

〒144-0033 東京都大田区東糀谷2丁目1-3

TEL 03-3744-1030  
FAX 03-3744-1031

客付会社様へ  
ご見学のご予約は  
「タカユキ内見」  
で検索

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					