

# 貸マンション

## 2DK 37.40m<sup>2</sup>

京急本線

雑色駅

徒歩12分

### 《BD TOYO》301

京急空港線「糀谷」駅 徒歩14分  
京急本線「京急蒲田」駅 徒歩18分

新婚さんにお勧めの2DK

南向き、角部屋

追い炊き機能付き浴室



#### 周辺環境

京急本線 雑色駅まで960m,都市銀行あります! 三井住友銀行(窓口)+三菱UFJ(ATM)まで900m,大型スーパーマーケットのOK。日用品はこちらで、ほぼ揃います。まで900m,駅前のパン屋さん 明日の朝食にいかが?まで900m,テイクアウトのトンカツ屋さん 晩御飯のおかずを買っていこう♪まで900m...



2DK、1LDK、どちらでもご利用頂けます

賃料	96,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	3,000円/月		
所在地	大田区南六郷1丁目15-19		
構造・規模	RC 4階建/3階部分		
築年月	1995年04月	契約期間	2年
駐車場	なし		
駐輪場	有 無料	バイク置場	なし
現況	空家	入居可能時期	2025年01月下旬予定
保険等	加入要 / FLEX少額短期保険 2年間 25,000円		
備考	敷引:1ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可日本セーフティ 初期費用=賃料等(共益費含む)の50% 相当額 / 自動引落手数料400円(税別) / 年間継続料10,000円 鍵交換代等:有 29,700円~ DIY不可 浴室追い炊き機能付。オートロック。南向きの角部屋。		
設備特徴	ペット不可, 社宅可, 喫煙不可, 楽器不可, 二人入居可, B・T別, 追焚機能, 温水洗浄便座, システムキッチン, 3口以上コンロ, グリル, 収納スペース, シューズボックス, 都市ガス, 洗濯機置場, フローリング, エアコン, CATV, CATVインターネット, オートロック, バルコニー, ワイドバルコニー, 角部屋, 主要採光面:南向き		



オートロック完備。頑丈なRC(鉄筋コンクリート)造マンション



間仕切り戸を開けると、気持ちが良い



やさしい木目のキッチン。ワークスペースが広く、お料理が楽しくなります



のんびり外でも眺めるのが、また良い

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許(8)第59526号

## (株)タカユキ

〒144-0033 東京都大田区東糀谷2丁目1-3

TEL **03-3744-1030**  
FAX **03-3744-1031**

客付会社様へ  
ご見学のご予約は  
「タカユキ内見」  
で検索

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
専任媒介					