



永和ビル 201号室

毎日の料理を愉しくしよう



～ 毎日の料理の時間を愉しく、キッチンの無垢の扉が、食卓を優しく包み込みます ～



大正ロマンを感じるレトロでアンティークなダイニング空間です



使い勝手が良いシステムキッチン

- ★ 駅まで平坦 ★ オートロック ★ 24時間営業スーパーマーケット & コンビニ（ローソン）まで徒歩1分
- ★ 2面採光、日当たり良好 ★ システムキッチン ★ 独立洗面所 & 洗髪洗面化粧台 ★ パス・トイレ別
- ★ 室内洗濯機置場 ★ サーモスタット（温度調整）シャワー水栓 ★ 壁面収納棚（ハンガー）



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。※ 家具等は含まれません。

内覧を予約する

☎ 03-3744-1030 / FAX 03-3744-1031
✉ info@takayuki.co.jp / Line @K.K.takayuki

物件名（本紙上部に記載）
お客様のお名前、ご連絡先
ご希望の内覧日をお知らせ下さい。

● 建物

駅	最寄	京急空港線 大鳥居駅 徒歩7分	利可能用駅	京急空港線 糀谷駅 徒歩13分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩21分	
住所	〒144-0033 東京都大田区東糀谷 2丁目1-19	種目	マンション	階数	2階部分 / 4階建て
間取	1DK	内訳	5帖（洋室） / 4.5帖（DK）	築年	1995年11月
面積	30.00㎡	駐輪場	有り	バ置イク場	無し
				構造	鉄筋コンクリート造
				駐車場	無し

● 賃貸条件

賃料	85,000円	共益費	賃料に含む	礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
保証料	賃料等の40%相当額～	火保険 災料	18,000円 / 2年 (FLEX少額短期保険)	鍵交換費	27,500円 (税込)	仲手数料	賃料の1ヶ月分相当額 (別途消費税)
現況	空室	内見	可 (要事前予約)	入居	即日	入居人数	原則1名
契約期間	2年間 (普通賃貸借契約)	更新料	賃料の1ヶ月分相当額	更新手数料	22,000円 (税込)	償却	解約時（中途解約含む） 敷金1ヶ月分相当額償却

● 特約

喫煙	本貸室は原則禁煙です。万一喫煙による汚損があった際は、国土交通省のガイドライン（入居年数の長短）に関わらず、クロスの張替費用（1,260円/㎡）、エアコンクリーニング費用（12,000円/台）、建具等塗装費用（実費）、特別消臭費用（870円/㎡）の全額を借主様にご負担頂きます。※ 金額は全て税抜表記（別途消費税）
短期解約金	本賃貸借契約開始日（賃料発生日）を起算日として、1年を経過しない期間内で中途解約をする場合、短期解約違約金として、（賃料＋共益費）の1ヶ月分相当額を、最終月の賃料等に加算して、お支払頂きます。
償却	本賃貸借契約解約（中途解約含む）、敷金の1ヶ月分相当額を償却します。償却金には、退去時のクリーニング費用、通常・自然損耗の原状回復費用が含まれます。※ 差額の返金はありません 尚、借主様の故意・過失による汚損、破損、並びに喫煙による汚損の原状回復費用は償却金に含まれませんので、別途実費をご負担頂きます。
入居人数	本貸室の入居人数は原則1名です。ただし夫婦、兄弟姉妹、その他血縁関係がある方に限り上限2名様までご利用頂けます。2名様でご利用の場合、賃料に5,000円を加えた金額を、契約賃料（毎月のお支払賃料）とします。 ※ 要申込時（事前）申請

客付会社様へ



簡単内見
予約QR

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様： 専任
情報公開日： 令和2年11月28日

こちらから物件写真と動画をご覧頂けます↓



東京都知事(7)59526	住所	〒144-0033 東京都大田区東糀谷2-1-3	定休日
株式会社タカユキ	TEL	03-3744-1030	2020年3月より テレワーク実施中です 来店ご希望のお客様は 事前にご予約をお願い致します