



# 佐々木ビルⅡ 201

あっ、緑が見える



街路樹が絵になる、ピクチャーウィンドウ



キッチンからの眺め  
ほっとするなー



食卓に座った時の、景色が好きだ

- コモディイダ(スーパーマーケット)
- ファミリーマート
- ニトリ
- 東糀谷防災公園
- 全日空訓練センター
- オートロック
- 1フロアに1住戸
- エアコン
- バス・トイレ別
- ケーブルテレビ
- 三面採光



室内写真は  
下記QRコードから  
ご確認頂けます↓



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。※ 家具等は含まれません。

不動産仲介業者様

内覧のご予約は  
こちらから  
して頂けます⇩



一般のお客様

内覧のご予約は  
こちらから  
して頂けます⇩



## ● 建物

駅	最寄	京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分	利可能用駅	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩14分	京急空港線 糀谷駅 徒歩19分	
住所	〒144-0033	東京都大田区東糀谷4-4-5	種目	マンション	階数	2階部分/3階建て
間取	1K	内訳	築年	2008年11月	構造	鉄骨造
面積	24.96㎡	駐輪場	バ置イック場	無し	駐車場	無し
		8.9帖(洋室)				
		無し				

## ● 賃貸条件

賃料	77,000円	共益費	2,000円	礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
保証料	賃料等の40%相当額~	火保険 災料	15,000円/2年 (FLEX少額短期保険)	鍵交換費	27,500円 (税込)	仲手数料	賃料の1ヶ月分相当額 (別途消費税)
現況	内装工事中	内見	可 (要事前予約)	入居	10月上旬 (予定)	入居人数	1名
契約期間	2年間 (普通賃貸借契約)	更新料	賃料の1ヶ月分相当額	更新手数料	22,000円 (税込)	償却	解約時(中途解約含む) 敷金1ヶ月分相当額償却

## ● 特約

喫煙	本貸室は原則禁煙です。万一喫煙による汚損があった際は、国土交通省のガイドライン(入居年数の長短)に関わらず、クロスの張替費用(1,260円/㎡)、エアコンクリーニング費用(12,000円/台)、建具等塗装費用(実費)、特別消臭費用(870円/㎡)の全額を借主様にご負担頂きます。※金額は全て税抜表記(別途消費税)
短期解約金	本賃貸借契約開始日(賃料発生日)を起算日として、1年を経過しない期間内で中途解約をする場合、短期解約違約金として、(賃料+共益費)の1ヶ月分相当額を、最終月の賃料等に加算して、お支払頂きます。
償却	本賃貸借契約解約(中途解約含む)、敷金の1ヶ月分相当額を償却します。償却金には、退去時のクリーニング費用、通常・自然損耗の原状回復費用が含まれます。※差額の返金はありません 尚、借主様の故意・過失による汚損、破損、並びに喫煙による汚損の原状回復費用は償却金に含まれませんので、別途実費をご負担頂きます。
保証会社	本賃貸借契約において、保証会社の利用が必要な場合は、初期費用とは別に以下費用が発生します。 賃料等自動引落手数料(400円+消費税)/月 年間保証料(10,000円)/年

客付会社様へ  
内覧のご予約は  
左下のQRコード  
又はEメールにて  
お願い致します。  
info@takayuki.co.jp

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：専任  
情報公開日：令和2年9月16日

AD100(内税)

各種申込書はこちらから  
ダウンロードして頂けます↓



東京都知事(7)59526	住所	〒144-0033 東京都大田区東糀谷2-1-3	定休日
株式会社タカユキ	TEL	03-3744-1030	2020年3月より テレワーク実施中です 来店ご希望のお客様は 事前にご予約をお願い致します