



ザ・ヒルトップタワー高輪台27F

この上なく、咲き誇る。



～リビングから富士山を眺める～



居住者様専用ラウンジ



居住者様専用ジム

コンシェルジュデスク、有人管理、トリプルセキュリティ（オートロック×2+エレベーターロック）、宅配ボックス
 フィットネスルーム、ラウンジ、ペット足洗い場、24時間営業スーパーマーケット（リンクス）まで徒歩6分
 床暖房（電気）、エアコン、浴室乾燥機、モニター付きインターホン、トイレ2ヶ所、ビューバス



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。※ 家具等は含まれません。

不動産仲介業者様

内覧のご予約は
こちらから
して頂けます⇩



一般のお客様

内覧のご予約は
こちらから
して頂けます⇩



◎ 建物

駅	最寄	都営浅草線 高輪台駅 徒歩1分	利可能用駅	JR山手線 品川駅 徒歩11分 JR山手線 五反田駅 徒歩11分
土地				
住所	〒108-0074 東京都港区高輪3丁目11-8		種目	売マンション
土権	所有権	土持地分 13070 / 1376931	用地用途	商業 / 一住
地積			地積	2,209.44㎡ (借地料) (借地期間)
建物				
築年	2010年3月	構造	鉄筋コンクリート造	階数
専有面積	130.70㎡	その他	9.12㎡ (バルコニー) ㎡ (専用庭)	分譲社
給湯	ガス給湯器 都市ガス	水電道気	公営	E V
駐輪場	有り	駐車場	ハイルーフ満車 普通車35,000円～	ハ置イク場
専有部・管理費等				
間取	3LDK	内訳	27.1帖 (リビング) / 12.1帖・6.3帖・5.3帖 (寝室)	
管理費	¥30,980	修繕立替金	¥15,320	そ月の他額
管形理態	全部委託	管体理制	管理員 (常駐) 月～金 時～時 コンシェルジュ月～金 時～時	月合額計 管会理社
総戸数 225戸 施会 三井住友建設株式会社 管理規約参照				

◎ 売買条件

売主	消費者 (非課税) 事業者 (課税)	価格	¥248,000,000	現況	空室	引時渡期	相談
----	-----------------------	----	--------------	----	----	------	----

◎ 備考

特約	<ul style="list-style-type: none"> 別紙付帯設備表、並びに物件状況確認書 (告知書) に記載の事実については、売主は買主に対して、契約不適合責任を負わないものとします。 別紙付帯設備表、並びに物件状況確認書 (告知書) に記載のない事実 (隠れた瑕疵を含む) については、本物件引渡し日から起算して2ヶ月を経過した日から、売主は買主に対して、契約不適合責任を負わないものとします。
----	---

客付会社様へ

内覧のご予約は
左下のQRコード
又はEメールにて
お願い致します。
info@takayuki.co.jp

手数料: 3%+6万円 (税別)
配分: 分かれ
取引態様: 媒介
情報公開日: 令和2年9月16日

こちらから物件写真を
ご覧頂けます⇩



http://www.takayuki.co.jp/takanawadai.html

東京都知事(7)59526	住所	〒144-0033 東京都大田区東糀谷2-1-3	定休日
株式会社タカユキ	TEL	03-3744-1030	2020年3月より テレワーク実施中です 来店ご希望のお客様は 事前にご予約をお願い致します