

# 「487円」/戸～は 今だけの限定オファー

## 月額「487円」/戸～プラン 適用条件

- 本プランのサービス内容は下記3項目となります
- ☛ ご入居者様窓口（クレーム対応・雨漏り/漏水などの緊急対応 ※ 時間外有償）
- ☛ トラブル発生時の専門業者お手配・お見積り・施工管理・ご報告
- ☛ リフォーム・リノベーション・修繕工事に関する無料コンサルティング

※ 共用部の定期清掃、及び消防設備、給水設備、エレベーターなど、設置済の建物設備の維持・管理年間契約（有償）をお見積りの上、別途ご契約頂きます。

※ 集金代行、ソフト面サポートをあわせてご希望の場合は下記ザ・プレミアムをご検討下さい

※ 本プラン、及び下記ザ・プレミアムプランともに別途消費税がかかります

## ザ・プレミアムプランのご案内

- ☛ 集金代行（督促業務含む）機能付き（※ 銀行振込手数料は別途）
- ☛ 24時間365日フルサポート（通常時間外有償から常時無料）
- ☛ ソフト面サポート（駐輪・ゴミ出しルール・その他オーナー様からの特別要求の周知）
- ☛ 無料建物防水層劣化診断（通常診断料有償からご希望の1棟に限り無料）
- ☛ 新規借主様賃貸借契約時の仲介手数料がいつでも28%Off
- ☛ 既存賃貸借契約更新時の更新事務手数料が何回でも17%Off
- ☛ 内外装工事施工費が通常価格から7.7%のプレミアム割引

※ ザ・プレミアムプランは  
左記全てコミコミで毎月の  
集金額の4.7%相当額/戸

## とにかく手間を 減らしたい！

## 賃貸住宅リノベーション

- ☛ 廉価・ハイクオリティ
- ☛ 仕上がりの美しさ
- ☛ 高入居率・高稼働

「予算を抑えたい」「将来自己所有に利用する可能性があるからガッツリとしたリノベーションを行いたい」など、時とともに変化するあなたの需要に応えるため、有資格者（自社・協力会社）の知見と経験を基に、最適な解決案を提案致します。（内外装企画・施工管理）

- ◎ 宅地建物取引士
- ◎ 管理業務主任者
- ◎ 賃貸不動産経営管理士
- ◎ 一級建築士
- ◎ 建築施工管理技士
- ◎ エクステリア専門職人

## ◆ ご紹介者様特典

- ハーゲンダッツ券
- スターバックスギフトカード
- 無料建物防水層劣化診断

「1棟賃貸オーナー様」もしくは「7部屋以上お持ちの賃貸オーナー様」をご紹介下さったご紹介元様、並びにご紹介先のオーナー様に対しましては、謝礼として、心ばかりではございますが、上記の内いずれかお好きな一品を贈呈させていただきます。（お一人様につき一品）ご紹介先オーナー様に本書をお渡し頂き、ご相談時に弊社担当にお渡し下さるようお願いください。

ご紹介元様 □ ご氏名  
（あなた様） □ ご連絡先

☎ 03-3744-1030 ✉ info@takayuki.co.jp

お気軽にご相談ください ☎ 03-3744-1030